

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 326/2014/SÚ

Č.j.: CJ 560/2014/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Renata Řezníčková

Staňkov dne : 10.4.2014

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.2.2014 podala

Obec Únějovice, IČO 00572462, Únějovice, 345 43 Koloveč

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení kanalizační stoky „A“

na pozemku parc.č. 1414, kat. území Únějovice

Vlastníkem dotčeného pozemku je žadatel.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Účel a popis stavby:

- stávající kanalizace (stoka „A“) slouží k odvádění dešťových a vyčištěných odpadních vod ze západního okraje obce Únějovice; prodloužení trubního vedení kanalizace bude sloužit ke stejnému účelu a nahradí nevyhovující stav vypouštění vod do cestního příkopu; zpevněné koryto bude napojeno na stávající propustek
- stoka „A“ bude prodloužena potrubím BT DN300 v délce 180,2 m a navazujícím zpevněním stávajícího kanálu v dl. 6,3 m odvodňovacími žlabovkami; napojení na stávající kanalizaci bude provedeno ve stávajícím výústním objektu kanalizace v nově navržené monolitické šachtě 1000 x 1600 mm; do kanalizace bude možno připojit odvodnění povrchu účelové komunikace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje koordinační výkres stavby v měř. 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Změny oproti schválené dokumentaci musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí jejich správci.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice ze dne 3.2.2014 pod č. stan. 5/2014:
 1. Dno stávajícího kanálu bude i za propustkem zpevněno betonovými žlaby v nepropustné úpravě.
6. Provedení stavby kanalizace podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, o které žadatel požádá příslušný vodohospodářský úřad, kterým je MěÚ Domažlice – odbor ŽP.

Odůvodnění:

Dne 26.2.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Únějovice nemá schválený územní plán. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice – koordinované závazné stanovisko ze dne 3.2.2014 pod č. j. MeDO-1695/2014-DS, č. stan. 5/2014

Stavební úřad zahrnul podmínky uvedené ve stanoviscích do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Obec Únějovice, 345 43 Koloveč

Libor Hammer, Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

Ing. Martin Michalides, Toužimská č.p. 1711/1, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Pavlaína Michalidesová, Toužimská č.p. 1711/1, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Zbyněk Laitl, Únějovice č.p. 6, 345 43 Koloveč

Účastníci územního řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 3 000 Kč vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen 17.3.2014.

Obdrželi:

- jednotlivě :
Obec Únějovice, IDDS: t3gave5
sídlo: Únějovice, 345 43 Koloveč
- veřejnou vyhláškou :
Libor Hammer, Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice
Ing. Martin Michalides, Toužimská č.p. 1711/1, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Pavlaína Michalidesová, Toužimská č.p. 1711/1, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Zbyněk Laitl, Únějovice č.p. 6, 345 43 Koloveč

Dotčené správní úřady :

Městský úřad Domažlice - odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg
sídlo : Náměstí Míru č.p. 1, 344 20 Domažlice I

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: 14. 4. 2014

Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto: