

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 1822/2014/SÚ

Č.j.: CJ 1910/2014/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Jindřich Budín

Staňkov dne : 22. 12. 2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejnou vyhláškou

Libor Hammer, nar. 20.12.1970, Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

(dále jen "žadatel")

dne 9.12.2014 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

1) o rozhodnutí o umístění stavby:

přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 46, vodovodu PE32 v délce 15,0m ze stávající studny do RD, plynovodu z plynoměrného pilíře do RD, splaškové kanalizace PVC KG Ø110mm a 125mm z RD do ČOV a zpevněné plochy

na pozemku **50st.** v katastrálním území **Únějovice**

a

2) o stavební povolení na stavbu:

přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 46

na pozemku **50st.** v katastrálním území **Únějovice**

(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 46 v katastrálním území Únějovice
- do sklepních prostor bude zřízeno nové ŽB schodiště s opěrnou stěnou, nové navrhované základové konstrukce objektu budou tvořeny pásy z prostého betonu (stěna pavlače a WC) a základ pod vnitřním schodištěm a komínem, budou provedeny nové otvory pro dveře a okna, bude provedeno částečně nové obvodové zdivo, nové schodiště do II. NP bude ocelové, zastřešení objektu bude provedeno polovalbovým krovem s taškovou skládanou střešní krytinou, vytápění rodinného domu bude řešeno plynovým kondenzačním kotlem, jako doplňkový zdroj tepla bude sloužit v obývacím pokoji závěsný krb s odtahem spalín nerezovým komínem nad střechu objektu
- vodovod PE32 v délce 15,0m ze stávající studny do rodinného domu č. p. 46
- splašková kanalizace z potrubí PVC - KG Ø110mm a 125mm z rodinného domu do ČOV
- domovní plynovod z plynoměrného pilíře do 1. PP rodinného domu
- domovní rozvod elektroinstalace
- zpevněné plochy (zámková dlažba a chodník z klinkerové dlažby)

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

27. 1. 2015 v 8.00 hodin

se schůzkou pozvaných **do kanceláře stavebního úřadu na MěÚ Staňkov (č.dv. 4)**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného řízení a nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na : pozemku parc.č. 50st., kat. území Únějovice.

Informace obsahuje údaje o žadateli, předmětu společného řízení a o veřejném ústním jednání; součástí je grafické vyjádření záměru.

P o u č e n í :

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Marcela Vostracká v.r.
vedoucí odboru

Za správnost : Jindřich Budín

Obdrží účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (územní řízení):

Libor Hammer, IDDS: s66itgq (*doručováno do datové schránky*)

trvalý pobyt: Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

zasílací adresa: *Náměstí Míru 101, 344 01 Domažlice*

Obec Únějovice, IDDS: t3gave5 (*doručováno do datové schránky*)

sídlo: Únějovice, 345 43 Koloveč

ostatní účastníci dle § 85 odst. 2

(*doručeno veřejnou vyhláškou*)

Obdrží účastníci stavebního řízení:

Libor Hammer, IDDS: s66itgq (*doručováno do datové schránky*)

trvalý pobyt: Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

zasílací adresa: *Náměstí Míru 101, 344 01 Domažlice*

Obec Únějovice, IDDS: t3gave5 (*doručováno do datové schránky*)

sídlo: Únějovice, 345 43 Koloveč

Helena Kašová, Skupova č.p. 399/27, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1 (*doručováno jednotlivě*)

Zdeňka Zaharanzki, Jiřího Wolkera č.p. 1349/10, 415 01 Teplice 1 (*doručováno jednotlivě*)

Finanční úřad pro PK, úz. pracoviště Domažlice, IDDS: 2zdn5qh (*doručováno do datové schránky*)

sídlo: Hálkova č.p. 2790/14, Jižní Předměstí-Plzeň, 305 72 Plzeň 1

Oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 30 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto:

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200



UPOZORNĚNÍ

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A JEJICH POZICE OVĚŘENY RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI! PODZEMNÍ SÍTĚ JE NUTNÉ V PRŮBĚHU STAVBY CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM A V JEJICH BLÍZKOSTI PROVÁDĚT VÝKOPOVÉ PRÁCE RUČNĚ.

POZNÁMKY

- POZN.1 - CYKY 50x2,5 - ČERPADLO VE STUDNI
POZN.2 - STÁVAJÍCÍ STUDNA
POZN.3 - CYKY 50x2,5 - BRÁNA
POZN.4 - MLUVITKO DOMÁCÍHO TELEFONU TCEKPFLE 3x4x0,6
POZN.5 - CYKY 48x10 NOVÁ PŘÍPOJKA NN V ZEMI
POZN.6 - STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ VPUSŤ
POZN.7 - PVC Ø 110, 10% dl, 4,0 m
POZN.8 - ČOV S AUTOMATICKÝM ŘÍZENÍM EKO SBR BIO I. - BAZÉN/PLAST BĚLÁ
MAX. 6E0, Ø 1,5 M, H = 1,5 + VSTUP
POZN.9 - STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ ZRUŠIT
POZN.10 - STÁVAJÍ PLYNOMĚRY PÍLŘ (PLYNOMĚR ZACHOVÁN) PE 32 S OCHR. PLÁŠTĚM
POZN.11 - NOVÁ PŘÍPOJKA SKŘÍŇ NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU SAMOSTATNÁ
ZAKÁZKA DISTRIBUTORA SÍTĚ
POZN.12 - ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ NA FASÁDE OBJEKTU
POZN.13 - NÁPOJENO NA ROZVODY LEŽATÉ KANALIZACE V DOMĚ
POZN.14 - STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ PŘÍPOJKA DO SUDOPLY ZRUŠIT
POZN.15 - NOVÝ KABEL CYKY 50x4 PRO ROZVADEČ VE SUDOPLY VEDENÍ ZEMI V
CHRÁNICE
POZN.16 - PVC Ø 125, 2%, dl, 25,9 m
POZN.17 - ANGLICKÝ DVOREK 1250x1000x600

LEGENDA ZNAČENÍ

	NAVRHOVANÁ STAVBA
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	DOMOVNÍ NTL PLYNOVOD
	ROZVODY NN, SLB NA POZEMKU
	NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ SOKL VÝZDÍT Z
	NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ