

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 1822/2014/SÚ

Č.j.: CJ 148/2015/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Jindřich Budín

Staňkov dne 28. 1. 2015

ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 9.12.2014 podal

Libor Hammer, nar. 20.12.1970, Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 46, vodovodu PE32 v délce 15,0m ze stávající studny do RD, plynovodu z plynoměrného pilíře do RD, splaškové kanalizace PVC KG Ø110mm a 125mm z RD do ČOV a zpevněné plochy

na pozemku **50st.** v katastrálním území **Únějovice**

a

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 46

na pozemku **50st.** v katastrálním území **Únějovice**

(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 46 v katastrálním území Únějovice
- do sklepních prostor bude zřízeno nové ŽB schodiště s opěrnou stěnou, nové navrhované základové konstrukce objektu budou tvořeny pásy z prostého betonu (stěna pavlače a WC) a

základ pod vnitřním schodištěm a komínem, budou provedeny nové otvory pro dveře a okna, bude provedeno částečně nové obvodové zdivo, nové schodiště do II. NP bude ocelové, zastřešení objektu bude provedeno polovalbovým krovem s taškovou skládanou střešní krytinou, vytápění rodinného domu bude řešeno plynovým kondenzačním kotlem, jako doplňkový zdroj tepla bude sloužit v obývacím pokoji závěsný krb s odtahem spalin nerezovým komínem nad střechu objektu

- vodovod PE32 v délce 15,0m ze stávající studny do rodinného domu č. p. 46
- splašková kanalizace z potrubí PVC - KG Ø110mm a 125mm z rodinného domu do ČOV
- domovní plynovod z plynoměrného pilíře do 1. PP rodinného domu
- domovní rozvod elektroinstalace
- zpevněné plochy (zámková dlažba a chodník z klinkerové dlažby)

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 50st., ve vzdálenosti 9,395m od severní hranice sousedního pozemku parc. č. 48st. v katastrálním území Únějovice.
3. Stavba vodovodu ze studně do RD, plynovodu z plynoměrného pilíře do RD, splaškové kanalizace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 50st. v katastrálním území Únějovice.
4. **Před prováděním stavby stavebník zajistí vytýčení podzemních sítí od jejich správců.**
5. **Umístění přístavby bude před jejím zahájením řádně vytýčeno k tomu oprávněnou osobou.**

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Jiří Starý (č. autorizace 0004506), včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které rovněž vypracoval pan Ing. Jiří Starý, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
6. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
8. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad. S oznámením o záměru započít s užíváním stavby budou předloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při stavbě vzniknou.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *prohlídka - po celkovém dokončení stavby před jejím užíváním*

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Jeho název a sídlo nahlásí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
13. Po dokončení stavby, stavebník podá zdejšímu stavebnímu úřadu **oznámení o užívání stavby**, ke kterému předloží doklady předepsané příslušnými právními předpisy, zejména:
 - *doklady o nakládání s odpady vzniklými při stavbě*
 - *revizní zprávu elektrického zařízení (příp. i hromosvodů pokud budou instalovány)*
 - *geometrický plán*
 - *výkresy případných změn oproti schválené projektové dokumentaci*
 - *doklad o kontrole osazeného hasicího přístroje (1 PHP práškový s hasicí schopností nejm. 34 A osadit v RD dle požárně bezpečnostního řešení stavby)*
 - *osadit zařízení autonomní detekce a signalizace (hlásič kouře) – v podkroví a v přízemí*
 - *doklad o revizi plynového zařízení a zápis o tlakové zkoušce*
 - *doklady o tlakových zkouškách rozvodů topení a vody*
 - *oznámení o užívání stavby na ČOV - MěÚ Domažlice, odbor ŽP*

O d ů v o d n ě n í :

Dne 9.12.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22. 12. 2014 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání na den 26. 1. 2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Únějovice nemá schválený územní plán. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení:

Účastníci územního řízení jsou vlastníci pozemků , kteří mají vlastnické nebo jiné právo k těmto pozemkům:

- parc. č. 50st. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48st. (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 142 (zahrada), parc. č. 1425 (ostatní plocha), parc. č. 139 (zahrada), parc. č. 989/22 v katastrálním území Únějovice

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni dle § 109 stavebního zákona.

Do okruhu účastníků územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona žadatel, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení nezjistil další subjekty, kterým by náleželo postavení účastníka řízení , a ani v průběhu řízení žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení uplatněn nebyl. Vlastnická práva ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby a výroku o povolení stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3.500 Kč, byl zaplacen 23.12.2014 pod č. dokladu bankovním převodem.

Obdrží účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (územní řízení):

Libor Hammer, IDDS: s66itgq (*doručováno do datové schránky*)

trvalý pobyt: Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

zasílací adresa: Náměstí Míru 101, 344 01 Domažlice

Obec Únějovice, IDDS: t3gave5 (*doručováno do datové schránky*)

sídlo: Únějovice, 345 43 Koloveč

ostatní účastníci dle § 85 odst. 2

(*doručeno veřejnou vyhláškou*)

Obdrží účastníci stavebního řízení:

Libor Hammer, IDDS: s66itgq (*doručováno do datové schránky*)

trvalý pobyt: Dolní č.p. 155, 345 22 Poběžovice

zasílací adresa: Náměstí Míru 101, 344 01 Domažlice

Obec Únějovice, IDDS: t3gave5 (*doručováno do datové schránky*)

sídlo: Únějovice, 345 43 Koloveč

Helena Kašová, Skupova č.p. 399/27, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1 (*doručováno jednotlivě*)

Zdeňka Zaharanzki, Jiřího Wolkera č.p. 1349/10, 415 01 Teplice 1 (*doručováno jednotlivě*)

Finanční úřad pro PK, úz. pracoviště Domažlice, IDDS: 2zdn5qh (*doručováno do datové schránky*)

sídlo: Hálkova č.p. 2790/14, Jižní Předměstí-Plzeň, 305 72 Plzeň 1

Oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 30 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto:

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200



UPOZORNĚNÍ

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A JEJICH POZICE OVĚŘENY RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI! PODZEMNÍ SÍTĚ JE NUTNÉ V PRŮBĚHU STAVBY CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM A V JEJICH BLÍZKOSTI PROVÁDĚT VÝKOPOVÉ PRÁCE RUČNĚ.

POZNÁMKY

- POZN.1 – CYKY 50x2,5 – ČERPADLO VE STUDNI
- POZN.2 – STÁVAJÍCÍ STUDNA
- POZN.3 – CYKY 50x2,5 – BRÁNA
- POZN.4 – MLUVÍTKO DOMÁCIHO TELEFONU TCEKPFLE 3x4x0,6
- POZN.5 – CYKY 40x10 NOVÁ PŘÍPOJKA NN V ZEMI
- POZN.6 – STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ VPUSŤ
- POZN.7 – PVC Ø 110, 10% dl. 4,0 m
- POZN.8 – ČOV S AUTOMATICKÝM ŘÍZENÍM EKO SBR BIO I. – BAZÉNPLAST BĚLÁ MAX. 6EO, Ø 1,5 M, H = 1,5 + VSTUP
- POZN.9 – STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ ZRUŠIT
- POZN.10 – STÁVAJÍCÍ PLYNOMĚRNÝ PILŘ (PLYNOMĚR ZACHOVÁN) PE 32 S OCHR. PLÁŠTĚM
- POZN.11 – NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘIŇ NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU SAMOSTATNÁ ZAKÁZKA DISTRIBUTORA SÍTĚ
- POZN.12 – ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ NA FASÁDĚ OBJEKTU
- POZN.13 – NAPOJENO NA ROZVODY LEŽATÉ KANALIZACE V DOMĚ
- POZN.14 – STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ PŘÍPOJKA DO STODOLY ZRUŠIT
- POZN.15 – NOVÝ KABEL CYKY 50x4 PRO ROZVADĚČ VE STODOLE VEDEN ZEMÍ V CHRÁNICIČE
- POZN.16 – PVC Ø 125, 2%, dl. 25,9 m
- POZN.17 – ANGLICKÝ DVOREK 1250x1000x600

LEGENDA ZNAČENÍ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | NAVRHOVANÁ STAVBA |
| | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA |
| | DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| | DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| | DOMOVNÍ NTL PLYNOVOD |
| | ROZVODY NN, SLB NA POZEMKU |
| | NAVRHOVANÉ OPLOČENÍ SOKL VYZDÍT Z |
| | NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY |
| | POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ |