

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobíšková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce usnesením č. j. 15 EXE 546/2016 -12 ze dne 28.01.2016, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 na základě vykonatelného rozhodnutí - Rozsudek č.j. 18 C 370/2014-47, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 23.06.2015 a který se stal pravomocným dne 04.08.2015 a vykonatelným dne 08.08.2015, ve věci exekuce oprávněného: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, 15500, Praha, IČ 45805369, proti povinnému:

1. FRABAZ s.r.o., Pobřežní 370/4, 18600, Praha, IČ 27293190,
 2. FRANTIŠEK HAVELKA, Radlická 460/88, 15000, Praha, nar.08.05.1979,
- o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, rozhodl tak, že vydává tuto

Dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 11.10.2018 v 09:00 hod. na dražebním portálu <http://www.exdražby.cz>.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 11.10.2018 v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu <http://www.exdražby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovité věci:

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 554391 Únějovice

Kat.území: 774359 Únějovice

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 36/2	291	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Únějovice, č.p. 51, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36/2				
51/3	135	zahrada		zemědělský půdní fond

a

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na nemovité věci:

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 554391 Únějovice

Kat.území: 774359 Únějovice

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
51/5	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Příslušenství nemovitých věcí na LV č. 274:

- dřevěné přístřešky na pozemcích parc. č. St. 36/2 a 51/3,

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- venkovní úpravy – přípojky ing. sítí (elektro), zpevněné plochy, oplocení pozemků.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 97.630,- Kč.

V. Jedná se o třetí dražební jednání a nejnižší podání se stanovuje ve výši 40 % výsledné ceny, tj. 39.052,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu <http://www.exdražby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nejpozději 1 den před konáním dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 4602590237/0100, variabilní symbol: 2021666, specifický symbol: rodné číslo / IČ.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.

Dražitel na portálu <http://www.exdražby.cz>, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této dražební vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu <http://www.exdražby.cz>.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: Na nemovité věci nevážnou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu <http://www.exdražby.cz>, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu <http://www.exdražby.cz> přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu <http://www.exdražby.cz>, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu <http://www.exdražby.cz>“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu <http://www.exdražby.cz> v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu <http://www.exdražby.cz> umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu <http://www.exdražby.cz> v sekci „Můj účet“;

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6.

IX. Způsob určení vydražitele: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání jako první. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu. Lhůta počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání nebo předražek je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. V hotovosti u exekutorského úřadu je možné nejvyšší podání nebo předražek složit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336h odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

určí usnesením a která nesmí být delší než jeden měsíc, případně nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52, § 55b odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

V Praze dne 28.8.2018

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Sobíšková, v.r.
soudní exekutor

Doručuje se:

Oprávněný, povinný
Daniela Solařová
JUDr. Jan Bohutínský, soudní exekutor EÚ Trutnov

Obecní úřad Únějovice (vyvěsit na úřední desku)
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště v Domažlicích
FÚ pro hlavní město Prahu
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Domažlice

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.