

OBEČNÍ ÚŘAD ÚNĚJOVICE

345 43 Koloveč

IČO: 00572462
č.ú.:KB Domažlice
24223-321/0100

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBEČNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE ÚNĚJOVICE č.j. 4/2023

Datum konání: 9.8. od 18:00 h

Místo konání: kancelář OÚ

Přítomni: Mastný, Uzlík, Kroa, Osvald, Kubrychtová

Omluveni : Roubal, Dolejš

PROGRAM:

- 1) zahájení
- 2) seznámení s programem
- 3) kontrola usnesení
- 4) volba ověřovatelů zápisu
- 5) schválení změny ÚP
- 6) projednání neplatičů
- 7) vývozy septiků
- 8) žádost položení kabelu
- 9) diskuse
- 10) závěr

ad 1) **zahájení** provedl starosta obce p.Kroa

ad 2) starosta seznámil přítomné s programem zasedání.
starosta předložil zastupitelstvu program dle pozvánky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s programem

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 3) **ověřovateli zápisu**

navržení: Kubrychtová L. a Osvald P.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Ověřovatelé byli schváleni.

ad 4) kontrola usnesení ze zast.3/2023

- Vše bez závad

ad 5) změna ÚP

Na základě požadavků a vlastně i potřeb obce bylo nutno přistoupit ke změně ÚP, především z hlediska pozemků, kde bude možno provádět výstavbu RD.

Při potřebě vzniku nových míst určených pro výstavbu bylo nutno korigovat ty předem navržené. Cílem bylo, aby na místech kde jsou potenciální zájemci o výstavbu to bylo možné a zároveň bylo nutno dodržet určité normy vzhledem k velikosti obce a jejího dispozičního poležení.

Výsledkem je návrh změny, který zpracoval Ing.arch.Václav Masopust pod názvem „změna č.1. ÚP“

Tento návrh je předložen zastupitelstvu k odsouhlasení.

V této souvislosti je předložen návrh Veřejné vyhlášky „návrh změny ÚP“, s textem a obsahem této vyhlášky seznámil zastupitelstvo místostarosta pan Uzlík.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje změnu č.1 Územního plánu Únějovice a zároveň schvaluje Veřejnou vyhlášku, která o této změně pojednává

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 6) projednání neplatičů

uplynula zákonná lhůta na zaplacení obecních poplatků, poplatků na odvoz odpadů, poplatku za psa a stočného.

Na přelomu 5.-6. měsíce jsme na úřední vývěsce vyzvali všechny, aby tak učinili a bylo zřetelně oznámeno, že tyto poplatky budou vymáhány a že vyhlášená sankce může dosahovat až 300% základu.

Je na zastupitelstvu, jak rozhodne.

Jedná se cca o 4 případy.

Zastupitelstvo navrhuje obeslat neplatiče a všem naúčtovat smluvní pokutu v nejnižší hladině, 300,- Kč na platbu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s vyměřením smluvní pokuty 300,- Kč ze prodlení v platbě obecních poplatků

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 7) vývoz septiků

Opět se jedná o věc, která vychází z kanalizačního řádu obce a je opakovaně připomínána.

Přesto zůstává velký počet majitelů nemovitostí, které toto nařízení nedodržují.

Cílem je snížení hodnot vypouštěných odpadních vod, kde jsou povolené normy stále snižovány a naopak případné sankce vůči obci se zvyšují.

Termín dodání potvrzení uplynul 30.6.2023.

Zastupitelstvo navrhuje zaslat soupis těch, kteří potvrzení nedodali na ŽP MěÚ Domažlice k dalšímu řešení.

Zároveň dle kanalizačního řádu platí povinnost pro majitele domovních čističek dodat na OÚ rozbor odpadní vody.

Z toho plyne, že ty, kteří výše uvedené nedodali taktéž budou uvedeni na hlášení na ŽP.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje zaslat soupis těch, kteří nedodrželi kanalizační řád na ŽP MěÚ Domažlice.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 8) **žádost o položení části vedení el.proudu v obci do země**

Na obec byla doručena žádost projektanta, který připravuje dokumentaci pro ČEZ, který má záměr posílit vedení v části obce od trafa u Panošů směrem do obce a požadavek byl ten, že část okolo č.p. 56, 57 a 54 půjde do země a dále opět po sloupech.

Z důvodu záměru budování obecní kanalizace a vodovodu se starosta zdráhá toto povolení vydat, neboť el.vedení je položeno v menší hloubce, než kanalizace. Znamená to, že když se položí kabel a kanalizace z prostorových důvodů musí jít pod ním, je to velká technická komplikace. Myslíme si, že by elektřina do země měla být až po kanalizaci a vodě.

Zastupitelstvo navrhuje odpovědět panu projektantovi zamítavě na žádost, neboť by položení části kabele v zemi velmi ztěžovala plánované budování kanalizace a vodovodu. Navrhuje, aby položení kabelu do země časově následovalo až po vybudování kanalizace a to bez problému i v celé obci.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice zamítá žádost o povolení pokládky kabele do obecního pozemku u č.p. 54, 56, 57.

Výsledek hlasování: **PRO 5** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 9) **diskuse**

- Instalace laviček u nového rybníka svépomocí
- Neměnné stanovisko zastupitelstva ve věci využívání obecních pozemků, tak jak určuje vyhláška
- Termín uspořádání „Vepřobraní“ 16.9.2023 na fotbalovém hřišti

ad 10) **závěr**

zapsal: 9.8.2023.....

Mastný Luboš

Ověřovatelé zápisu:.....

STAROSTA

MÍSTOSTAROSTA

MÍSTOSTAROSTA