

OBECNÍ ÚŘAD ÚNĚJOVICE

345 43 Koloveč

IČO: 00572462

č.ú.:KB Domažlice

24223-321/0100

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE ÚNĚJOVICE

č.j. 6/2023

Datum konání: 27.11. od 19:00 h

Místo konání: kancelář OÚ

Přítomni: Mastný, Uzlík, Kroa, Osvald, Kubrychtová, Roubal, Dolejš

Omluveni :

PROGRAM:

- 1) zahájení
- 2) seznámení s programem
- 3) kontrola usnesení
- 4) volba ověřovatelů zápisu
- 5) záměr prodeje pozemků 1055 a 1056
- 6) vydání povolení kácení stromů (SÚS)
- 7) pozastavení povolení kácení stromů
- 8) odmítnutí smlouvy o realitních službách
- 9) ČEZ – smlouva o sml.budoucí-Trafo
- 10) stanovení poplatků za odvoz odpadu
- 11) VPS s MěÚ Domažlice- přestupky
- 12) tříděný odpad-rozšíření
- 13) diskuse, závěr

ad 1) **zahájení** provedl starosta obce p.Kroa

ad 2) starosta seznámil přítomné s programem zasedání.
starosta předložil zastupitelstvu program dle pozvánky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s programem

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 3) **ověřovateli zápisu**

navrženi: Pavel Osvald a Pavel Roubal

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Ověřovatelé byli schváleni.

ad 4) kontrola usnesení ze zast.3/2023

- Vše bez závad

ad 5) Záměr prodeje pozemků 1055 a 1056

Po schválení změny ÚP obce Únějovice v lokalitě „Písky“ se nacházejí 2 parcely pod č. 1055 a 1056, které jsou v plánu pro zástavbu RD.

Jak bylo na minulém zastupitelstvu projednáno, ozvali se zájemci o zprostředkování prodeje ev.stavebníkům. Ve stejné době kontaktovali obec další zájemci o nákup těchto stavebních parcel. Proto Obec zadává zpracování geometrického plánu tak, aby vedle dvou stavebních parcel zůstala i část pro obecní účely. V součinnosti s vyhotovením geometr.plánu navrhujeme zastupitelstvu, aby svolilo s okamžitým vydáním záměru na prodej těchto pozemků stavebníkům, kteří chtějí ihned přistoupit k realizaci, navíc mají i zájem o koupení i tzv.třešňovky, teda neudržovaného bývalého sadu pod lesem, nad parcelami.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků v „Pískách“

***Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO***

ad 6) povolení kácení stromu na parcele č.1435/1

V minulých dnech(30.10.2023) byla doručena žádost SÚSPK k pokácení 1 Ks jabloně na parcele 1435/1 dle dokumentace u silnice vedoucí na Koloveč (před rybníčkem)

Jelikož je strom suchý a ohrožuje bezpečnost provozu, navrhujeme této žádosti vyhovět.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice vyhovuje žádosti SÚSPK na pokácení 1 ks jabloně na parcele 1435/1.

***Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO***

ad 7) pozastavení povolení kácení dřevin.

Dne 13.2.2023 bylo vydáno rozhodnutí pod č.j. 1-2023 o povolení kácení dřevin na pozemcích 1194, 1425 v k.ú. Únějovice (lipová alej u obecní cesty na Všepadly).

Jelikož se jedná min. o 17 ks vzrostlých lip, které by výrazně narušilo celkový vzhled obce v kontextu toho, že i z hlediska nedostatku potřebných informací nechceme dopustit stav, že by se lípy porazily a stavby RD se nezahájily, Proto navrhujeme zastupitelstvu s okamžitou platností zastavit platnost tohoto rozhodnutí, min. do doby dalšího jednání o způsobu a časového rozvrhu zahájení, či provedení stavby.

Proto žádáme investora, aby tuto skutečnost vzal na vědomí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje pozastavení rozhodnutí o kácení dřevin ze dne 13.2.2023

***Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO***

ad 8) Odmítnutí smlouvy o realitních službách

Na Zastupitelstvu č.5/2023 v budě 10) bylo schválena příprava smluvního vztahu s NRG International Reality s.r.o., Na zprostředkování prodeje 2 stavebních parcel.

Dále na základě bodu 5) dnešního zasedání zastupitelstva, kde je současný stav a zájem o parcely vysvětlen, navrhujeme zastupitelstvu, aby tato navržená smlouva nebyla podepsána a ustoupilo se od její realizace

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s odmítnutím smlouvy s NRG International Reality s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 9) ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí

Obec byla oslovena ze strany ČEZu, že v lokalitě u Písků a cesty na Bílý Kámen je záměr vystavět novou trafostanici, která by zajistila možnost instalace fotovoltaiky a zároveň umožnila připojení na síť prostavby RD na nově vzniklých parcelách v okolí. Investorem je ČEZ a jelikož umístění je na obecních pozemcích, smlouva obsahuje zřízení věcného břemene.

Lokalitu navštívil projektant, aby zkontroloval se starostou umístění trať tak, aby nebylo toto umístění překážkou pro další plánovanou výstavbu.

Byla doručena smlouva o smlouvě budoucí se zřízením věcného břemene, kterou navrhujeme zastupitelstvu schválit.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022453 s ČEZ

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 10) Poplatky na odvoz odpadu – rok 2024

S příchodem konce roku se začíná přemýšlet o návrhu rozpočtu na rok následující. Jednou významnou položkou příjmu jsou i obecní poplatky za odvoz a uložení odpadu, poplatky za psa a stočné.

Rok 2023 byl bez navýšení oproti roku 2022, bohužel náklady na svoz a uložení odpadu bohužel mezitím se podstatně navýšily. Proto dáváme k diskusi stanovení výše poplatků na rok 2024.

Po věcné diskusi (starosta předložil navýšení nákladů) a při zachování poměru, kolik platí občan a kolik doplácí Obec, vychází poplatek na navrženou částku 900,-/občana, nebo rekreační nemovitost.

Zastupitelstvo schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a OZV o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s novou částkou na odpady a schvaluje nové OZV.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 11) VPS na projednání přestupků

Je povinností každé obce zajistit projednání přestupků. Naše obec zajišťovala tuto funkci pomocí Veřejnoprávní smlouvy s Domažlicemi z r.2005, kde jsou náležitě vyškoleni zaměstnanci. Tuto smlouvu je nyní potřeba obnovit s platností na dobu neurčitou. Text smlouvy přednesen.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s uzavřením VPS s městem Domažlice na projednávání přestupků.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 12) tříděný odpad-rozšíření

Zastupitelstvo seznámeno s tím, že je povinností obce zajistit sběr olejů a tuků a dále realizaci likvidace biologického odpadu. Z tohoto důvodu obec vstoupí do jednání s firmami Eko-Kom a Eko-Separ, je nutno zajistit potřebné nádoby a místo uložení. Toto je zatím první informace a v dohledné době přistoupíme po dohodě k realizaci.

ad 13) diskuse a závěr.

zapsal: 27.11.2023.....
Mastný Luboš

Ověřovatelé zápisu:.....

.....
STAROSTA

.....
MÍSTOSTAROSTA

.....
MÍSTOSTAROSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OÚ ÚNĚJOVICE

DATUM ZASEDÁNÍ: 27. 11. 2023

KROA ALOIS

Kroa A

ING.MASTNÝ LUBOŠ

Mastný

UZLÍK EDUARD

Uzlík

OSVALD PAVEL

Osvald

KUBRYCHTOVÁ LADISLAVA

Kubrychtová

ROUBAL PAVEL

Roubal

DOLEJŠ PAVEL ml.

Dolejš